

## **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

---

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-369/2023**  
Stečajni dužnik: **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 1, Osijek**  
**OIB: 22024901217**

Rješenjem Suda br. St-369/2023-36, te ispravkom rješenja br. St-369/2023-37, oba od 2.1.2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. Osijek, a za stečajnog upravitelja je imenovan Dražen Vidman iz Ivanca, koji temeljem čl. 227. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje: SZ) podnosi

### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

#### **I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni dužnik registriran je kod Suda temeljem društvenog ugovora od 22.5.2019., pod MBS: 030219352, sa upisanim temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR, a članovi društva na dan otvaranja stečajnog postupka su 4 fizičke osobe.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifre djelatnosti 4120 po NKD-u. U registru javnih financijskih izvješća koje vodi FINA, utvrđeno je da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave prednik stečajnog dužnika predao za 2021. godinu, dakle nije uredno vodio poslovne knjige i dostavljao propisane financijske izvještaje i u razdoblju od 1.1.2022. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, dakle 1.1.2024. godine.

Knjigovodstvena dokumentacija nije dostavljena stečajnom upravitelju, a danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 23.4.2024. rješenjem Suda br. St-369/2023-42.

Tijekom ovog stečajnog postupka do izrade ovog izvješća, izvršene su slijedeće radnje:

- izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. Čakovec (dalje: Biro),
- sklapanje ugovora o pružanju birotehničkih usluga sa društvom LYNVEST d.o.o. Varaždin, u svrhu osiguranja i održavanja informatičkih uvjeta za pristup sustavu e-komunikacije,
- za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta izrađeni su: popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZa (*Prilog 1*), pregled imovine i obaveza sukladno čl. 223. SZa (sa slikama, *Prilog 2*), tablica prijavljenih vjerovnika II. višem isplatnom redu (*Prilog 3*),
- izrađena je tablica ukupno prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika sa postotkom (*Prilog 4*), te popisom vjerovnika sukladno čl. 222. SZa (*Prilog 5*) i
- izrađena je početna stečajna bilanca.

**Uzroci stečaja**

Predlagatelj FINA podnio je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom dana 2.3.2023. zbog neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija podnosi dana 17.3.2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, te da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje slijedom čega je Sud obustavio skraćeni stečajni postupak i donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, te imenovanja privremenog stečajnog upravitelja Dragutina Romića radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj Dragutin Romić je razriješen i imenovan je novi privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman, te je utvrđeno da dužnik ima imovinu i da je u blokadi, pa Sud donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da su knjigovodstveni i računovodstveni podaci nepouzdana i nema podataka o nedovršenim poslovima, nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

**III. Stanje imovine i obveza stečajnog dužnika**

Posljednje javno objavljeno financijsko izvješće podnijeto je za 2021. godinu, pa u nedostatku knjigovodstvene dokumentacije, a temeljem utvrđenih činjenica u prethodnom postupku i izvršenog uvida na licu mjesta, te obavijesti vjerovnika o razlučnom pravu, danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to pokretnine - modularna kućica EV VIEW (dalje: Imovina) čija se vrijednost za sada iskazuje u iznosu od **29.430,80 EUR** dok obveze ukupno iznose **79.267,42 EUR** i odnose se na tražbine II. višeg isplatnog reda priznate po stečajnom upravitelju u cijelosti, a kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

R.b.	Opis	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 2.1.2024.
1.	Pokretnine	29.430,80
<b>A)</b>	<b>Imovina ( r.br. 1)</b>	<b>29.430,80</b>
2.	Obaveze prema dobavljačima	54.637,79
3.	Obaveze za poreze i doprinose	24.629,63
<b>B)</b>	<b>Obveze (r.br. 2+3)</b>	<b>79.267,42</b>

**A) Imovina**

Imovina je predmet ovršnog postupka protiv stečajnog dužnika pred OS Osijek, br. Ovr-1629/2022 (dalje: Ovrha), temeljem koje Ovrhe je vjerovnik BARRAGE doo iz Osijeka, Zagrebačka 1, OIB 63896222880 (dalje: Ovrhovoditelj) dostavio obavijest (*Prilog 8*, dalje: Obavijest) o postojanju razlučnog prava na Imovini. Ovrhovoditelj je uz Obavijest dostavio Zapisnik o popisu i procjeni od 20.5.2022. kojim je službena osoba utvrdila:

- da je Ovrhovoditelj 20.5.2022. na Imovini stekao založno pravo
- da se Imovina nalazi u Satnici, te
- da se ovršeniku/predniku stečajnog dužnika zabranjuje raspolaganje Imovinom.

Na rješenje o ovrsi Ovr-1629/2022-4, OS Osijek, žalbu je uložio ovršenik/prednik stečajnog dužnika, zastupan po odvjetniku Vedranu Pajiću iz Osijeka, 15.7.2022 (*Prilog 9*). Predmet je po žalbi dodijeljen na odlučivanje Županijskom sudu u Osijeku, gdje se vodio pod br. GŽ Ovr-469/2022, a koji je sud 15.3.2024. vratio spis na OS Osijek uz uputu, cit.: „Kada se i ukoliko steknu zakonski uvjeti za nastavak postupaka, potrebno je da spis uz novo popratno izvješće dostavite ponovno na odlučivanje ovom sudu.“, kraj cit. (*Prilog 10*)

Imovina se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije, kako je prikazano u Prilogu 2. Za bilo kakvo micanje Imovine potrebni su vrlo vjerojatno dizalica i kamion, pristup je moguć sa glavne ceste Šag – Petrijevcima, mostom preko rijeke Karašice, za koji most je stečajni upravitelj u razgovoru sa ljudima koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost u obližnjem restoranu dobio informaciju da je upitne kvalitete, a Imovina se nalazi među stablima na povišenim stopalima.

**B) Obveze**

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, a zaprimljene su 3 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 79.267,42 EUR, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u cijelosti i prema redu isplate svrstane u tražbine II. višeg isplatnog reda.

Zaprimljena je Obavijest o razlučnom pravu Ovrhovoditelja.

**IV. Predračun troškova**

Tijekom prethodnog postupka u ovom predmetu je ostvaren trošak s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja, koji je trošak utvrđen temeljem čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba), u bruto iznosu 663,61 EUR.

Otvaranjem stečajnog postupka počeli su nastajati troškovi istog, koji se na dan pisanja ovog izvješća procjenjuju na iznos 8.452,04 EUR za 12 mjeseci trajanja stečajnog postupka, a sastoje se od mjesečnih i jednokratnih/povremenih troškova kako slijedi:

## ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Mjesečni troškovi su (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00 EUR, za 12 mjeseci	600,00 EUR
2. knjigovodstvene usluge	132,72 EUR, za 12 mjeseci	1.592,64 EUR
3. bankarske naknade	20,00 EUR, za 12 mjeseci	240,00 EUR

Jednokratni/povremeni troškovi su (sa PDV):

1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR)	331,81 EUR
2. analiza dostupne računovodstvene dokumentacije	625,00 EUR
3. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena	1.000,00 EUR
4. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi, temeljem vrijednosti Imovine u iznosu 29.430,80 EUR	4.062,59 EUR

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **9.115,65** EUR sa PDV, (663,61+8.452,04) za 12 mjeseci trajanja stečajnog postupka, a konačni obračun će stečajni upravitelj dostaviti na spis nakon što se unovči Imovina.

### **V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Temeljem navedenih činjenica stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se ovo izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
3. uputa stečajnom upravitelju o daljnjim postupanjima u Ovrsi,
4. odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka za izradu procjene Imovine i
5. odobrenje stečajnom upravitelju da unovči Imovinu prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

### **U privitku:**

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Pregled imovine i obaveza
3. Tablica II. viši isplatni red
4. Tablica obavijesti o razlučnom pravu
5. Popis vjerovnika
6. Tablica ukupnih tražbina s postotkom
7. Tablica sudskih pristojbi
8. Obavijest o razlučnom pravu
9. Žalba prednika stečajnog dužnika
10. Dopis ŽS Osijek
11. Povijesni izvadak

**Prilog 1: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(čl. 221. SZ)**

R.b.	Opis	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 2.1.2024.
1.	Pokretnina	29.430,80
	<b>Imovina ( r.br. 1)</b>	<b>29.430,80</b>

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**Prilog 2: PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(čl. 223. SZ)**

**Imovina**

R.b.	Opis	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 2.1.2024.
1.	Pokretnina	29.430,80
	<b>Imovina ( r.br. 1)</b>	<b>29.430,80</b>

**Obveze**

R.b.	Opis	Priznate tražbine vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 2.1.2024.
1.	Obaveze prema dobavljačima	54.637,79
2.	Obaveze za poreze i doprinose	24.629,63
	<b>Obveze (r.br. 1+2)</b>	<b>79.267,42</b>

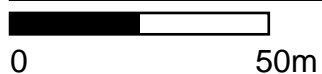
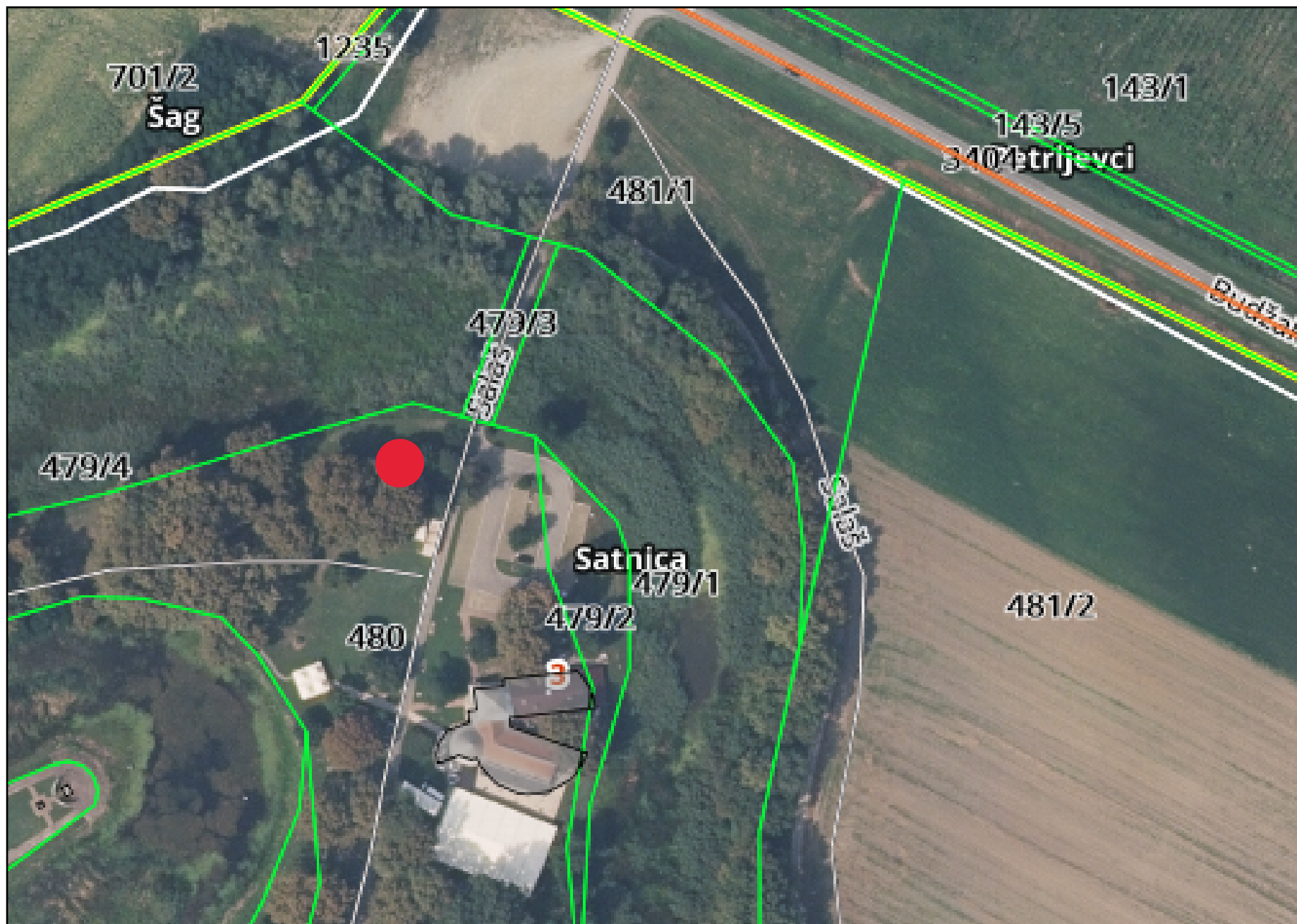
ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj













REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 08.04.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 807

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15468/2017  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	480	RESTORAN, CESTA, PUT I PARK			46974	
		UKUPNO:			46974	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐAKOVAČKO-OSJEČKA NADBISKUPIJA, OIB: 41044104941, ĐAKOVO, STROSSMAYEROV TRG 6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2024.

**ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Prilog 3

Obrazac 17.

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-369/2023

Dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 1, 31000 Osijek, OIB: 22024901217

**Prilog 3: TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine(EUR)	Iznos osporene tražbine(EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	OS METAL d.o.o., Ladimirevci, Braće Radića 39, 31550 Valpovo, OIB: 19038312479	53.600,89	Pravomoćna i ovršna rješenja broj Ovrv- 5101/2022 od 22.11.2022. i Ovrv- 5120/2022 od 6.10.2022., konto kartica	53.600,89	0,00	-	Pravomoćna i ovršna rješenja broj Ovrv- 5101/2022 od 22.11.2022. i Ovrv-5120/2022 od 6.10.2022.,
2.	Zajednički odcjetnički ured Boris Guljaš i Ranko Lamza, Europska avenija 33, 31000 Osijek, OIB:47284463353	1.036,90	Račun, IOS	1.036,90	0,00	-	-
3.	RH, Ministarstvo financija, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB:18683136487	24.629,63	Porezi, članarine, ovjereni izlisti	24.629,63	0,00	-	Privremeno rješenje Klasa: UP/I-410-23/23- 20/50, Urbroj: 513-07-14- 01-23-1 od 17.10.2023.
	<b>PRIJAVLJENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>79.267,42</b>		<b>79.267,42</b>	<b>0,00</b>		

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Ivanec, 8.4.2024.

**ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**  
Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Obrazac 17.

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Prilog 4

Poslovni broj spisa: St-369/2023

Dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 1, 31000 Osijek, OIB: 22024901217

**Prilog 4: Tablica obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih prava**

Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
BARRAGE d.o.o., Zagrebačka 1, 31000 Osijek, OIB: 63896222880 po pun. Zajednički odvjetnički ured odvjetnici: Darko Šuper, Iva Kovačev Radić, Ivan Jukić, Dino Vukšić i Ena Šuper, Osijek	Rješenje o ovrsi broj Ovr-1629/2022  Iznos tražbine 36.385,77 EUR	Temeljem zapisnika o popisu i procjeni od 20.5.2022.:  - Modularna kućica EV VIEW kompletno namještena sa terasom (tv, kutna garnitura, stol i 3 stolice, bračni krevet, kupaona, komplet kuhinja) za koju je upisana zabrana otuđenja procijenjene vrijednosti od 29.430,80 EUR

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Prilog 5

**Prilog 5: POPIS VJEROVNIKA  
(čl. 222. SZ)**

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/kn
1.	OS METAL d.o.o., Ladimirevci, Braće Radića 39, 31550 Valpovo, OIB: 19038312479	Pravomoćna i ovršna rješenjabroj Ovr-5101/2022 od 22.11.2022. i Ovr-5120/2022 od 6.10.2022., konto kartica	53.600,89
2.	Zajednički odcjetnički ured Boris Guljaš i Ranko Lamza, Europska avenija 33, 31000 Osijek, OIB:47284463353	Račun, IOS	1.036,90
3.	RH, Ministarstvo financija, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB:18683136487	Porezi, članarine, ovjereni izlisti	24.629,63
<b>UKUPNO</b>			<b>79.267,42</b>

Napomena: Popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZa izrađen je temeljem prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju**

Zagrebačka 1, 31000 Osijek, OIB: 22024901217

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Prilog 6

**TABLICA UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA SA POSTOTKOM****II. VIŠI ISPLATNI RED****St-St-369/2023**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/EUR	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/EUR	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/EUR	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/EUR	%	NAPOMENA
1.	OS METAL d.o.o., Ladimirevci, Braće Radića 39, 31550 Valpovo, OIB: 19038312479	Pravomoćna i ovršna rješenjabroj Ovr-5101/2022 od 22.11.2022. i Ovr-5120/2022 od 6.10.2022., konto kartica	53.600,89	53.600,89	-	-	67,62%	
2.	Zajednički odcjetnički ured Boris Guljaš i Ranko Lamza, Europska avenija 33, 31000 Osijek, OIB:47284463353	Račun, IOS	1.036,90	1.036,90	-	-	1,31%	
3.	RH, Ministarstvo financija, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB:18683136487	Porezi, članarine, ovjereni izlisti	24.629,63	24.629,63	-	-	31,07%	
	<b>SVEUKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE (I i II VIŠI ISPLATNI RED)</b>		<b>79.267,42 EUR</b>	<b>79.267,42 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100,00%</b>	

Osijek, 8.4.2024.

stečajni upravitelj Dražen Vidman

## **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju**

Zagrebačka 1, 31000 Osijek, OIB: 22024901217

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Prilog 7

### **UPLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE II VIŠI ISPLATNI RED**

**St-369/2023**

Redni broj prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	UPLAĆENA PRISTOJBA	NAPOMENA
1.	OS METAL d.o.o., Ladimirevci, Braće Radića 39, 31550 Valpovo, OIB: 19038312479	0,00	Nije dostavljen dokaz o uplati pristojbe
2.	Zajednički odcjetnički ured Boris Guljaš i Ranko Lamza, Europska avenija 33, 31000 Osijek, OIB:47284463353	20,74	
3.	RH, Ministarstvo financija, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB:18683136487	0,00	Oslobodeni od plaćanja pristojbe
	<b>Ukupno</b>	<b>20,74</b>	

Osijek, 8.4.2024.

**stečajni upravitelj: Dražen Vidman**

**BARRAGE d.o.o.,**  
**Osijek, Zagrebačka 1**  
**OIB: 63896222880, po pun.**

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ODVJETNICI**  
**DARKO ŠUPER, IVA KOVAČEV RADIĆ,**  
**IVAN JUKIĆ, DINO VUKUŠIĆ I ENA ŠUPER**  
 OSJIEK, Europska avenija 3/1 OIB: 97101145464  
 Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033  
 e-mail: odv-dar@super@os.t-com.hr

**Stечаjni upravitelj**  
**Dražen Vidman**  
**Ivanac, V.Nazora 77**

# **PREDMET: OBVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU / Trgovački sud Osijek, St-369/2023**

**STечаJNI DUŽNIK: ELEMENT VILLAS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 1**  
**OIB: 22024901217, MBS: 030219352**

Riješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-369/2023 od 2.siječnja 2024.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Element Villas d.o.o. Točkom VIII. predmetnog rješenja pozvani su izlučni i razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

Barrage d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da je Općinski sud dana 09.svibnja 2022.god. Riješenjem pod brojem **Ovr-1629/2022** odredio ovrhu na pokretninama ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, između ostalog i na **modularnoj kućici EV View**, posjedečno čemu je ista zaplijenjena, odnosno dana 20.svibnja 2022.god. sacinjen je zapisnik o popisu i procjeni.

Barrage d.o.o. kao ovrhovoditelj u navedenom ovršnom postupku stekao je s danom sacinjenja navedenog zapisnika **založno pravo** na modularnoj kućici te ima pravi položaj razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Ovršni postupak pokrenut je zbog postojanja tražbine u iznosu od **221.746,35 kn / 29.430,80 EUR** sa zakonskim kamatama koje teku od 02.studenog 2021.god., kao i nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 5.565,58 kn / 738,68 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23.12.2021.god., a u konačnici je nastao i trošak ovršnog postupka Ovr-1629/2022 u iznosu od 1.283,73 kn/170,38 EUR. Ukoliko pribrojimo glavnica kamate tekuće do dana otvaranja stečajnog postupka novčani iznos je **36.385,77 EUR**.

U Osijeku, 26.veljače 2024.god.  
**BARRAGE d.o.o. po pun.**

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ODVJETNICI**  
**DARKO ŠUPER, IVA KOVAČEV RADIĆ,**  
**IVAN JUKIĆ, DINO VUKUŠIĆ I ENA ŠUPER**  
 OSJIEK, Europska avenija 3/1 OIB: 97101145464  
 Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033  
 e-mail: odv-dar@super@os.t-com.hr

**Prilog: punomoć**  
**Riješenje o ovrši Ovr-1629/2022,**  
**Zapisnik o popisu i procjeni,**  
**Izračun zateznik kamata**

OPĆINSKOM SUDU OSIJEK  
Stalna služba Valpovo

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: BARRAGE d.o.o., Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 638962222880, po pun.  
Ovršenik: ELEMENT VILLAS d.o.o., Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 22024901217  
Radi: ovrhe na pokretninama

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju čl. 136. Ovršnog zakona

I/ Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, broj: Ovr-1843/2021 od 23.12.2021. g., ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 221.746,35 kn uvećanu za zakonske kamate koje teku od 02.11.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kreditima izračunate za referentno razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

kao i nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.565,58 kn uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.12.2021. g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

DOKAZ: - rješenje o ovrši javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, broj: Ovr-1843/2021 od 23.12.2021. g.

IV/ Ovrhovoditelj je od Financijske agencije dana 06.04.2022. g. zaprimio potvrdu o redoslijedu osnove za plaćanje u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom iz koje nesporno proizlazi kako je ovrhovoditelj drugi u redoslijedu naplate i kako je naplata predmetne tražbine ostala bezuspješna, budući da na računu nema novčanih sredstava.

Također, ovrhovoditelj je uvidom u Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava za ovršenje utvrdio kako je ovršenik 26 dana neprekidno u blokadi zbog neizvršenih osnova za plaćanje, a koja osnova je u iznosu od 242.639,39 kn.

DOKAZ: - Potvrda Financijske agencije od 06.04.2022. g., Potvrda Financijske agencije od 02.05.2022. g.

III/ Ovršenik je vlasnik pokretnine, modularne kućice EV View, koja se nalazi u dvorištu restorana Eden u Satnici.

IV/ Stoga ovrhovoditelj temeljem čl. 136., 142. Ovršnog zakona predlaže da Sud donese;

## RJEŠENJE

Radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Barrage d.o.o. iz Osijeka, OIB: 63896222880 određene rješenjem o ovrši na temelju vjerodostojne isprave JB Ivane Kovačević iz Osijeka, broj: Ovr-1843/21 od 23. prosinca 2021. god. u iznosu od 221.746,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje duže od godinu dana nefinacijskim trgovacima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu, tekucim od 2. studenog 2021. god. do isplate, troškova postupka u iznosu od 5.565,58 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinacijskim trgovacima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za pet postotnih poena tekucim od 23. prosinca 2021. god. do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka koliko oni budu iznosili, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje duže od godine izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za pet postotnih poena tekucim od dana donošenja rješenja o ovrši do isplate...

## I/ Određuje se ovrha;

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, pcvjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pokretna modularne kućice EV View ili bilo koje druge pokretne ovršenika ELEMENT VILLAS d.o.o., Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 22024901217, na navedenoj ili bilo kojoj drugoj adresi, te naplaćena novčana sredstva doznaciti na račun ovrhovoditelja BARRAGE d.o.o., Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 63896222880, broj: HR312340009110776838 kod Privredna Banka Zagreb, a sve po pravomoćnosti ovog Rješenja.

II/ Ovršeniku se **zabranjuje raspolaganje** popisanim pokretninama, uz upozorenje da postupanje protivno toj zabrani povlači kaznenu odgovornost u smislu odredbe čl. 241. Kaznenog zakona.

III/ Ovrhovoditelj sukladno odredbi čl. 143. Ovršnog zakona stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama

IV/ Ovo rješenje će provesti Općinski sud u Osijeku, a o terminu provođenja ove ovrhe popisom, procjenom, transferom ovrhovoditelju i prodajom pokretnika, pravodobno će obavijestiti punomoćnika ovrhovoditelja.

## Troškovi:

I. sastav prijedloga  
2. PDV 25%

Tbr. 11. t. 1.

250 bod

= 2.500,00 kn  
= 625,00 kn

3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje

UKUPNO:

=5.692,50 kn

=2.567,00 kn

U Osijeku, 04. svibnja 2022. g.  
Ovrhovoditelj, po pun.

Digitalno  
potpisao: Darko  
Šuper  
Datum:  
2022.05.04  
14:31:50 +02'00'



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 OSIJEK

## RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu  
na pokretninama ovršenika.  
Ovrhovoditelju se odmjera trošak u iznosu  
od 1.283,73 Kn.  
Općinski sud u Osijeku.

Dana, 9. svibnja 2022.

Sutkinja  
Renata Kuna

Dokument je elektronički potpisan:

RENATA KUNA

Vrijeme potpisivanja:

09-05-2022

13:36:36



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U OSIJEU

L=OSIJEK

8=KUNA

O=RENATA

CN=RENATA KUNA

SN=HR51830058029.3.34

Uputa o pravnom lijeku  
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu.  
Žalba podnosi se u roku 8 dana u 3 primjerka ovome  
sudu.

Broj zapisa: eb30b-9ce74

Kontrolni broj: 0a5bd-c3ea7-93eat

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RENATA KUNA, L=OSIJEK, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.



Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Osijeku

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudske pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primačija Darko Šuper, odvjetnik, dana 09.05.2022. su poslana sljedeća pismena iz predmeta Ovr-1629/2022:

- podnesak vrste **Prijedlog za ovrhu** i oznake Ovr-1629/2022-1
- odluka/dopis vrste **Rješenje** - o ovrši i oznake Ovr-1629/2022-4 od 09.05.2022.

Potvrđuje se da je primatelj dana 10.05.2022. preuzeo navedena pismena.



**sati.**

Ovrhovoditelj naznačuje trošak - prema priloženim troškovima u iznosu od

21

3017245

prijetnjom zakonskih posljedica.

Stekao založno pravo.

[illegible]



Osijek, 15. srpnja 2022 godine

## OPĆINSKOM SUDU U OSIJEKU

**Na broj: Ovr-1629/2022**

**OVRHOVODITELJ: BARRAGE D.O.O. OSIJEK , Zagrebačka 1,  
OIB: 63896222880,  
zastupan po Darku Šuperu, odvjetniku iz Osijeka**

**OVRŠENIK: ELEMENT VILLAS D.O.O., Osijek, Zagrebačka 1,  
OIB: 22024901217. zastupan po Dariu Katić, direktoru u  
ostavci,  
zastupan po Vedranu Pajić, odvjetnikU iz Osijeka (punomoć  
u prilogu)**

**Vps: 221.746,35 kn  
radi: ovrhe na pokretninama**

## ŽALBA

Na Rješenje o ovrsi  
Broj: 70 Ovr-1629/2022  
od 09.svibnja 2022.godine

I.Gore navedenim Rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave, određuje se ovrha na pokretnima ovršenika.

Dario Katić, kao zakonski zastupnik ovršenika, obavještava sud da je dana 05.05.2022.godine podnio ostavku na mjesto zakonskog zastupnika ovršenika. Također, drugi zakonski zastupnik Ivan Rimac (zakonski zastupnik i ovršenika i ovrhovoditelja) jer također podnio ostavku na mjesto direktora poslije Daria Katića i to dana 10.05.2022.godine.

Slijedom naprijed navedenog, smatramo da nije uredno izvršena dostava rješenja o ovrsi jer je isto trebalo biti uručeno na adresu ovršenika, te zakonskom zastupniku Ivanu Rimac, obzirom da je isti nakon ostavke Daria Katića ostao zakonski zastupnik.

Kako Dario Katić do današnjeg dana nije zaprimio odluku trgovačkog suda u Osijeku o imenovanju novog direktora, to isti podnosi ovu žalbu kao odgovorna osoba kod ovršenika.

Dokaz: uvid u Izjave o ostavci, potvrdu o preporučenoj pošiljci

**II. Nezadovoljan navedenim Rješenjem u otvorenom i dopuštenom žalbenom roku, žalitelj upućuje ovu Žalbu, kojom isto pobija se u cijelosti iz svih zakonom utvrđenih razloga navedenih u čl. 50 Ovršnog zakona, posebno 6, 7, 9, 10.**

**III.** Prije nego je ovršenik zaprimio rješenje o ovrsi, sud je dana 20.05.2022. izvršio pljenidbu na adresi: Satnica, Restoran Eden, iako u Rješenju o ovrsi nije navedena predmetna adresa, nego adresa sjedišta ovršenika. Nadalje, ovlaštena osoba nije utvrdila je li se radi o poslovnim prostorima ovršenika ili neke druge osobe, te na taj način zakonski zastupnik ovršenika nije mogao biti prisutan pljenidbi, jer nije uredno obavješten, niti se pljenidba obavila na adresi ovršenika, nego kod treće osobe.

Sukladno navedenom, smatramo da je predmetni popis pokretnina učinjen suprotno zakonu i prijedlog ovrhovoditelja.

Ovršenik obavještava sud da je pokrenut prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 15.srpnja 2022.godine, te da je zaplijenjena imovina buduća stečajna masa, nad kojom se ne može provoditi ovrha, sukladno čl. 168 i 169 Stečajnog zakona.

Dokaz: uvid u prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka

**IV. Slijedom naprijed navedenog, ovršenik predlaže da Sud sud usvoji ovu žalbu i ukine doneseno Rješenje o ovrsi, te isto vrati na ponovni postupak prvostupanjskom tijelu.**

Ovršenik po  
punomoćniku

**VEDRAN**  
**PAJIĆ** Digitally signed  
by VEDRAN PAJIĆ  
Date: 2022.07.15  
15:03:53 +02'00'





Republika Hrvatska  
Županijski sud u Osijeku  
Osijek, Europska avenija 7

Poslovni broj: GŽ Ovr-469/2022-3

## OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Na spis poslovni broj: Ovr-1629/2022

Kod ovoga suda je 6. listopada 2022. zaprimljeno popratno izvješće radi donošenja odluke povodom izjavljene žalbe ovršenika Element Villas d.o.o. iz Osijeka, Zagrebačka 1, OIB 22024901217, zastupanog po punomoćniku Vedranu Pajiću, odvjetniku iz Osijeka, protiv rješenja Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-1629/2022 od 9. svibnja 2022.

Uvidom u e-spis utvrđeno je da je nad ovršenikom Element Villas d.o.o. iz Osijeka, Zagrebačka 1, OIB 22024901217 otvoren stečajni postupak i to rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-369/2023 od 2. siječnja 2024.

S obzirom na navedeno, vraćamo vaš spis radi postupanja sukladno odredbi čl. 212. toč. 5. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13., 28/13., 89/14., 70/19., 80/22., 142/22. i 155/23. ).

Kada se i ukoliko steknu zakonski uvjeti za nastavak postupaka, potrebno je da spis uz novo popratno izvješće dostavite ponovno na odlučivanje ovom sudu.

Osijek, 15. ožujka 2024.

Sudac  
Jelena Bušić

Dokument je elektronički potpisan:  
Jelena Bušić

Vrijeme potpisivanja:  
15-03-2024  
13:46:51



DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3834383936393230383137  
OU=Signature  
S=Buši  
G=Jelena  
CN=Jelena Bušić

Prilog:  
spis Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-1629/2022

Broj zapisa: **9-30864-f9731**

Kontrolni broj: **0fde8-80d5e-18e88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jelena Bušić, O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

030219352

OIB:

22024901217

EUID:

HRSR.030219352

TVRTKA:

- 1# ELEMENT VILLAS društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge
- 10 ELEMENT VILLAS društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju
- 1# ELEMENT VILLAS d.o.o.
- 10 ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Osijek (Grad Osijek)  
Svilajska 30/d
- 4 Osijek (Grad Osijek)  
Zagrebačka 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5# management@elemntvillas.com
- 6# management@elemntvillas.com
- 6 management@elementvillas.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- 1 \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - Elektroinstalacijski radovi
- 1 \* - Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | * | - Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)                                      |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu  |
| 1 | * | - Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata   |
| 1 | * | - Projektiranje inteligentnih sustava u zgradarstvu   |
| 1 | * | - Projektiranje informacijskih i upravljačkih sustava i programa  |
| 1 | * | - Projektiranje i izrada tehničke dokumentacije te izrada analize isplativosti za elektroenergetske, elektroinstalacijske i informacijske sustave |
| 1 | * | - Projektiranje vanjske i unutrašnje dekorativne rasvjete, solarnih sustava i opreme  |
| 1 | * | - Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije   |
| 1 | * | - Proizvodnja, ugradnja i održavanje (servisiranje) metalnih konstrukcija i njezinih dijelova   |
| 1 | * | - Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha   |
| 1 | * | - Obrada i prevlačenje metala   |
| 1 | * | - Strojna obrada metala   |
| 1 | * | - Proizvodnja građevinske stolarije ( vrata i prozora ) od metala   |
| 1 | * | - Proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara, radijatora i kotlova za centralno grijanje   |
| 1 | * | - Proizvodnja strojeva za opće namjene  |
| 1 | * | - Popravak, servisiranje i održavanje proizvoda od metala, strojeva i opreme  |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala   |
| 1 | * | - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata   |
| 1 | * | - Proizvodnja, popravak i održavanje namještaja   |
| 1 | * | - Proizvodnja umjetnih i sintetičkih vlakana  |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od gume i plastike  |
| 1 | * | - Proizvodnja i obrada stakla i proizvoda od stakla   |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu  |
| 1 | * | - Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki   |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 1 | * | - Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu      |
| 1 | * | - Računalne i srodne djelatnosti  |
| 1 | * | - Distribucija tiska  |
| 1 | * | - Audiovizualne djelatnosti   |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva   |
| 1 | * | - Pružanje usluga putem interneta   |
| 1 | * | - Izrada i održavanje internet stranica   |
| 1 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja  |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda)  |

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Organiziranje kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, zabavnih igara
- 1 \* - Elektronsko i materijalno rukovanje, ispis, kuvertiranje te prijenos dokumenata
- 1 \* - Izrada i provođenje investicijskih studija, elaborata i projekata za fondove Europske unije
- 1 \* - Izrada studija isplativosti projekata
- 1 \* - Pružanje savjetodavnih usluga prilikom apliciranja za projekte u Europskoj uniji
- 1 \* - Poduka iz poslovnih, komunikacijskih i osobnih (bonton) vještina
- 1 \* - Poduke iz područja informacijske tehnologije
- 1 \* - Poduka iz poslovnih vještina
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja s područja informacijske, marketinške i komunikacijske tehnologije
- 1 \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 \* - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
- 1 \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - Turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- 1 \* - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- 1 \* - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# OS METAL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 030094549, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 19038312479 Ladimirevci, Braće Radić 39
- 4# OS METAL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 030094549, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 19038312479 Ladimirevci, Braće Radić 39
- 1# - član društva

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# - član društva
- 1# ZETOVIC d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu, pod MBS: 030071166, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 72135189711  
Osijek, Svilajska 30/d
- 2# ZETOVIC d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu, pod MBS: 030071166, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 72135189711  
Osijek, Svilajska 30/d
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 1# RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn, pod MBS: 030020453, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 18474964890  
Osijek, Gornjodravska Obala 90/b
- 2# RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn, pod MBS: 030020453, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 18474964890  
Osijek, Gornjodravska Obala 90/b
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 4# IVAN RIMAC, OIB: 94574975344  
Osijek, Šamačka 7
- 9 IVAN RIMAC, OIB: 94574975344  
Osijek, Ulica Izidora Kršnjavoga 1B
- 4 - član društva
- 4 FEĐA IVANŠIĆ, OIB: 26793520616  
Osijek, Sjenjak 67
- 4 - član društva
- 4 BRUNO RECHNER, OIB: 11568823080  
Osijek, Gornjodravska Obala 90B
- 4 - član društva
- 4# DARIO KATIĆ, OIB: 17234535893  
Osijek, Ulica Sv. Roka 7
- 7 DARIO KATIĆ, OIB: 17234535893  
Osijek, Moslavačka 15
- 4 - član društva

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# DALIBOR KOS, OIB: 18392500737  
Tenja, ULICA JANA PANNONIUSA 25
- 3# DALIBOR KOS, OIB: 18392500737  
Tenja, Ulica Jana Pannoniusa 25
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom od

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 22.05.2019. godine
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom od 22.05.2019. godine
- 3# - Opozvan odlukom od 30.09.2019.
- 3# DARIO KATIĆ, OIB: 17234535893  
Osijek, ULICA SV. ROKA 7
- 7# DARIO KATIĆ, OIB: 17234535893  
Osijek, Moslavačka 15
- 10# DARIO KATIĆ, OIB: 17234535893  
Osijek, Moslavačka 15
- 3# - direktor
- 4# - direktor
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - Imenovan odlukom od 30.09.2019.
- 4# - Imenovan odlukom od 30.09.2019.
- 4# - Funkcija i ovlaštenje za zastupanje promijenjeni odlukom od 11.05.2020.
- 4# - član uprave
- 10# - član uprave
- 4# - direktor
- 10# - direktor
- 4# - zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- 10# - zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- 4# - Imenovan odlukom od 30.09.2019.
- 10# - Imenovan odlukom od 30.09.2019.
- 4# - Funkcija i ovlaštenje za zastupanje promijenjeni odlukom od 11.05.2020.
- 10# - Funkcija i ovlaštenje za zastupanje promijenjeni odlukom od 11.05.2020.
- 4# IVAN RIMAC, OIB: 94574975344  
Osijek, Šamačka 7
- 8# IVAN RIMAC, OIB: 94574975344  
Osijek, Šamačka 7
- 4# - član uprave
- 8# - član uprave
- 4# - direktor
- 8# - direktor
- 4# - zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- 8# - zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- 4# - Imenovan odlukom od 11.05.2020.
- 8# - Imenovan odlukom od 11.05.2020.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 10 Dražen Vidman, OIB: 42883746819  
Ivanec, Vladimira Nazora 77  
Poslovna adresa i sjedište: Ivanec, V. Nazora 77
- 10 - stečajni upravitelj

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 10 - Rješenjem broj St-369/2023 od 02.01.2024. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 22.05.2019. godine  
4 Odlukom članova društva od 11.05.2020. godine kojom se usvaja potpuno novi tekst Društvenog ugovora, koji u cijelosti zamjenjuje društveni ugovor od 22.05.2019.

## Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 10 Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-369/2023 od 02.01.2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom ELEMENT VILLAS društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, Osijek, Zagrebačka 1, MBS: 030219352, OIB: 22024901217.

## ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 11 - Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 St-369/2023-40 od 3. siječnja 2024. do pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. Osijek, Zagrebačka 1, OIB 22024901217, MBS 030219352, zabranjuje se dužniku raspolagati imovinom, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja Dražena Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 imenovanog rješenjem ovoga suda St-369/2023 od 2. siječnja 2024.

Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na modularnu kućicu EV VIEW smještenu na području Centra Emaus.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.20	2019	31.05.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	18.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	22.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/3405-2	31.05.2019	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-19/5211-2	20.09.2019	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-19/5949-2	28.10.2019	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-20/2210-2	29.05.2020	Trgovački sud u Osijeku

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-20/5720-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-20/5720-4	04.09.2020	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-21/3208-1	13.04.2021	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-22/4322-9	29.08.2022	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-22/8580-1	20.10.2022	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-24/170-3	09.01.2024	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-24/214-2	11.01.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu /	31.03.2020	elektronički upis
eu /	18.06.2021	elektronički upis
eu /	22.03.2022	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!